

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	MODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO W MIKOŁAJOWIE
NAZWA PROJEKTU:	PRACE KONSTRUKCYJNE I REMONTOWE SZKICE I WYTYCZNE
ADRES:	MIKOŁAJÓW 1A, gmina ROKICINY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	101607_2.0014.99/2
INWESTOR:	GMINA ROKICINY 97-221 ROKICINY-KOLONIA, UL. TOMASZOWSKA 9
DATA:	05.2026

OPRACOWUJĄCY DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU:

ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCHITEKT MARCIN TWARDOWSKI nr upr. 34/B-697/ŁOIA/07	
---------------------	--	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Zakres robót budowlanych
3. Instalacje wewnętrzne

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|------|
| 1. Część budowlana | 1:50 |
| 2. Schemat instalacji wod.-kan. | 1:50 |
| 3. Schemat instalacji elektrycznej | 1:50 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 INWESTOR

Gmina Rokiciny,
97-221 Rokiciny-Kolonia, ul. Tomaszowska 9

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Oględziny budynku dokonane przez projektanta,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Inwentaryzacja budynku,
- Normy i przepisy budowlane,

1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku położonej w Mikołajowie – Mikołajów 1a.

2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1 ZABEZPIECZENIE RYS ELEWACJI ZACHODNIEJ

Wzmocnienia zarysowań elewacji zachodniej wykonać przy pomocy stalowych prętów wklejanych # 10 (stal : A – IIIN, RB500W) metodą „zszycia” muru.

Pręty te należy montować w uprzednio wykonanych poziomych bruzdach (w spoinach poziomych cegieł) przy pomocy zaprawy cementowej 1:4 przygotowanej z dodatkiem środka uplastyczniającego. Bruzdy głębokości minimum 4,5 cm (licząc od lica zewnętrznego ściany bez tynku).

Pręty nr 1 sytuować symetrycznie względem przebiegu rysy (obustronnie po 60 cm).

Pręty nr 2 i 3 sytuować zgodnie z rysunkiem nr 1.

Pręty należy zagiąć na końcach – zagięcie końca pręta po kątem 90°; długość zagięcia wynosi 6 cm.

Kolejność czynności :

- Usunąć uszkodzone (odparzone, złuszczone) powierzchnie tynku zewnętrznego.
- Wszystkie rysy należy lekko rozszerzyć (lekko rozkuć) na głębokość 4÷5 cm i szerokość umożliwiającą wprowadzenie wypełniacza.
- W spoinach poziomych wykuć bruzdy głębokości minimum 4,5 cm (licząc od lica zewnętrznego ściany bez tynku).
- Powierzchnie bruzd oraz szczeliny w rysach dokładnie oczyścić i odpylić (sprężone powietrze).
- W bruzdach osadzić pręty ze stali zbrojeniowej żebrowanej #10 (stal A – IIIN, RB500W). Pręty wklejać na zaprawę cementową 1:4 przygotowaną z dodatkiem środka uplastyczniającego i zwiększającego przyczepność do podłoża np. ASOPLAST – MZ (SCHOMBURG). Stosunek składników roztworu zarobowego : ASOPLAST – MZ z wodą jak 1:3. Zwrócić szczególną uwagę na zachowanie prawidłowej otuliny wklejanych prętów zbrojeniowych.
- Po „zszyciu” muru prętami należy odtworzyć tynk zaprawą cementowa-wapienną 1:1:6.
- W rysy pomiędzy prętami zbrojeniowymi należy wprowadzić ciekły wypełniacz wstrzykiwany pod ciśnieniem metodą iniekcji. Wypełniaczem może być zaprawa cementowa 1:4 przygotowana z dodatkiem środka uplastyczniającego np. ASOPLAST –

MZ (SCHOMBURG) dodawanego do wody zarobowej w proporcji 1:3. W przypadku rys o niewielkiej szerokości rozwarcia zamiast zaprawy można stosować zaczyn cementowy z mieszaniny cementu portlandzkiego i wody w stosunku wagowym 1:2 oraz ASOPLAST – MZ.

2.2 PODEST WEJŚCIOWY

Istniejący schody podestu od strony wschodniej i zachodniej należy rozebrać. Powierzchnię górną podestu oczyścić z luźnych elementów betonu. Ramę stalową oczyścić ze rdzy i pomalować farbą podkładową.

Wzdłuż istniejącego podestu, zgodnie w rysunkiem nr 1, wykonać ściankę żelbetową, monolityczną grubości 20 cm. Beton C 20/25 (B – 25). Zbrojenie dwupłaszczyznowe (przy obu powierzchniach ściany) siatkami krzyżowymi 20x20cm z prętów # 8 (A - IIIN, BSt500S). Otulina zbrojenia $c_{nom} = 35$ mm.

Ścianki wykonać na warstwie betonu podkładowego C 12/15 (B – 15) grubości 10 cm. Poziom posadowienia 1 m poniżej gruntu.

W miejscu istniejących schodów wykonać nowe z kostki betonowej w konstrukcji:

- kostka betonowa gr.4cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.3cm,
- warstwa tłucznia 0-31,5 stabilizowanego mechanicznie gr.15cm,
- podłoże gruntowe zagęszczone mechanicznie.

Łączna grubość nawierzchni wynosi 26cm.

Stosować obrzeża betonowe 8x30cm posadowione na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr.5cm oraz ławie betonowej z betonu C12/15.

Na górnej płaszczyźnie podestu wykonać izolacje z mas bitumicznych a następnie ułożyć kostkę betonową gr.4cm na warstwie podsypki cementowo-piaskowa 1:4 gr.3cm.

2.3 NADPROŻE DRZWIOWE

Nad otworem drzwiowym należy wykonać nowe nadproże Np1 na poziomie wskazanym na rysunku nr 1. Szerokość otworu wynosi 118cm.

Nadproża Np1 składa się z dwóch belek z dwuteownika walcowanego równoległościennego IPE 140.

Przed wybiciem otworu w ścianie zewnętrznej należy zamontować stalowe nadproże. Oparcie dwuteowników na ścianach obustronnie po 22 cm poprzez betonowe poduszki szerokości = grubości ściany, wysokości 20 cm, długości 30 cm (beton : C16/20). Belki ze stali S235 (A – I, St3SX) skręcać ze sobą trzema prętami $\varnothing 12$ nagwintowanymi na końcach pod M12. Dwuteowniki IPE 140 długości $L_b = 118,0 + 2 \times 22,0 = 162,0$ cm.

W przypadku tynkowania dolne stopki dwuteowników owinać siatką Rabbitza.

Kolejność czynności przy wykonywaniu otworów :

- w ścianie wykonać betonowe poduszki podporowe szerokości = grubości ściany, wysokości 20 cm, długości 30 cm (beton : C16/20).
- w ścianie wykuć jednostronną bruzdę wysokości 16 cm, głębokości 10-12 cm.
- w bruzdzie osadzić i zastabilizować pierwszą belkę nadprożową IPE 140; po podklinowaniu (kliny stalowe) wolne przestrzenie pomiędzy powierzchnią bruzdy, a górną stopką dwuteownika szczelnie wypełnić zaprawą cementową 1:3.
- po związaniu zaprawy czynności opisane w punktach wyżej powtórzyć przy osadzaniu drugiej belki nadprożowej.

- obydwie belki nadprożowe skrócić ze sobą trzema prętami $\varnothing$ 12 nagwintowanymi na końcach pod M12.
- wykonać wybicie otworu komunikacyjnego szerokości 90 cm / 100 cm w świetle.

Uwaga : Przed montażem nadproża Np1 należy podstemplować strop nad pomieszczeniem w strefie przy ścianie równolegle do niej.

2.4 ŚCIANY I SUFIT

Wszystkie odspojone tynki należy bić. W ich miejscu wykonać nowe cementowo wapienne. Na fragmentach ścian wskazanych na rysunku nr 1 wykonać okładzinę z płytek gresowych. Resztę powierzchni ścian i sufitów pomalować farbą emulsyjną.

2.5 WENTYLACJA

Przyjęto wentylację grawitacyjną w oparciu o istniejące kanały komina oraz dodatkowe kanały montowane na zewnątrz i podłączone poprzez ścianę zewnętrzną.

2.6 DRZWI WEWNĘTRZNE

Drzwi wewnętrzne wykonać zgodnie z rysunkiem nr 1.

2.7 PARAPETY OKIENNE

W istniejących otworach okiennych montować parapety okienne wewnętrzne.

2.8 WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie WC:

- miska ustępowa
- pojemniki na papier toaletowy
- umywalka wraz z baterią
- pojemniki na papier do rąk
- pisuar
- wylewka wody

3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

3.1 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Wykonać jako ogrzewanie podłogowe zasilane poprzez pompę ciepła. W skład ogrzewania podłogowego wchodzi:

- rurociągi wielowarstwowe
- armatura odcinająca – zawory kulowe;
- rozdzielacze mosiężne 1" z przepływomierzami;
- odpowietrzenie instalacji zgodnie z PN-91/B-02420 za pośrednictwem miejscowych, samoczynnych zaworów odpowietrzających na oraz rozdzielaczach;

3.2 INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

Instalacja zimnej wody będzie zasilana z przyłącza wodociągowego zlokalizowanego w pomieszczeniu WC. Instalacja ciepłej wody będzie zasilana z zasobnika c.w.u. znajdującego się w pomieszczeniu WC.

Podejścia pod punkty czerpalne prowadzić w bruzdach ściennych. Przejścia przewodów wodociągowych przez przegrody konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych z wypełnieniem elastycznym, o średnicy o dwie dymensje większe od przewodu. Przewody

rozprowadzane poziome i pionowe prowadzone w ścianach zabezpieczyć izolacją z pianki poliuretanowej.

Instalację wykonać z rur wielowarstwowych z atestem higienicznym. Ułożenie wg części rysunkowej.

Przewody zaizolować cieplnie otuliną z pianki poliuretanowej.

3.3 KANALIZACJA SANITARNA

Ścieki odprowadzane będą do istniejącego zewnętrznego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Instalację wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych wewnętrznych z PCV łączonych na kielich z uszczelkami wargowymi. Średnice kanałów pokazano na rysunkach. Poziome przewody wykonać ze spadkiem i prowadzić pod posadzką. Podejścia do przyborów zamontować w bruzdach ściennych. Przewody rur kanalizacyjnych powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków.

3.4 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie z istniejącej rozdzielniczy.

Wykonać oddzielne obwody oświetlenia i gniazd wtykowych. Instalacje wykonać przewodami typu N2XH-J układanymi pod tynkiem.

Zastosować:

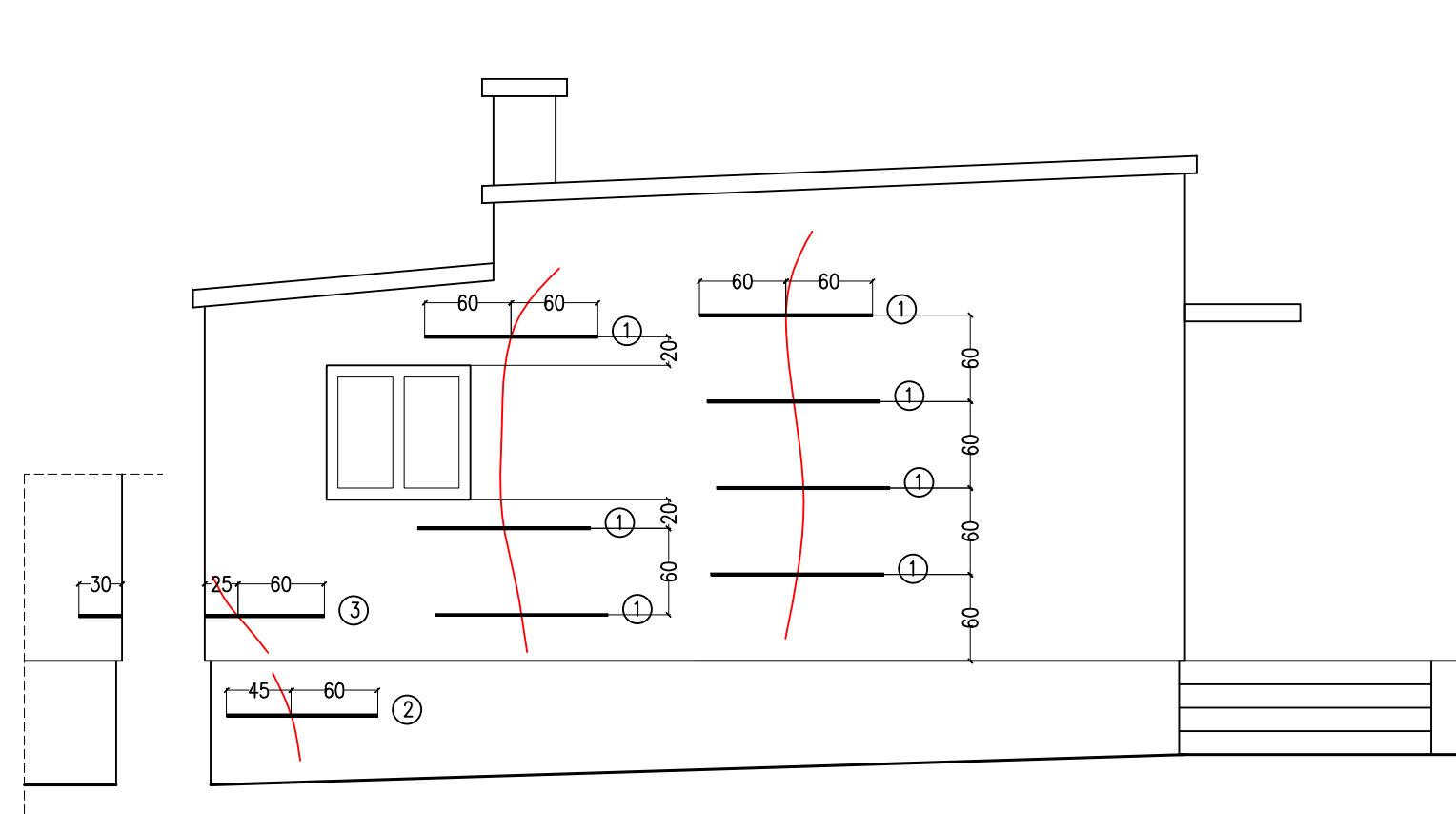
- gniazda wtyczkowe z bolcem uziemiającym – podtynkowe,
- puszki odgałęźne – podtynkowe,
- oprawy LED z kloszem.

Opracował:

mgr inż. architekt Marcin Twardowski

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ELEWACJA ZACHODNIA
zabezpieczenie rys

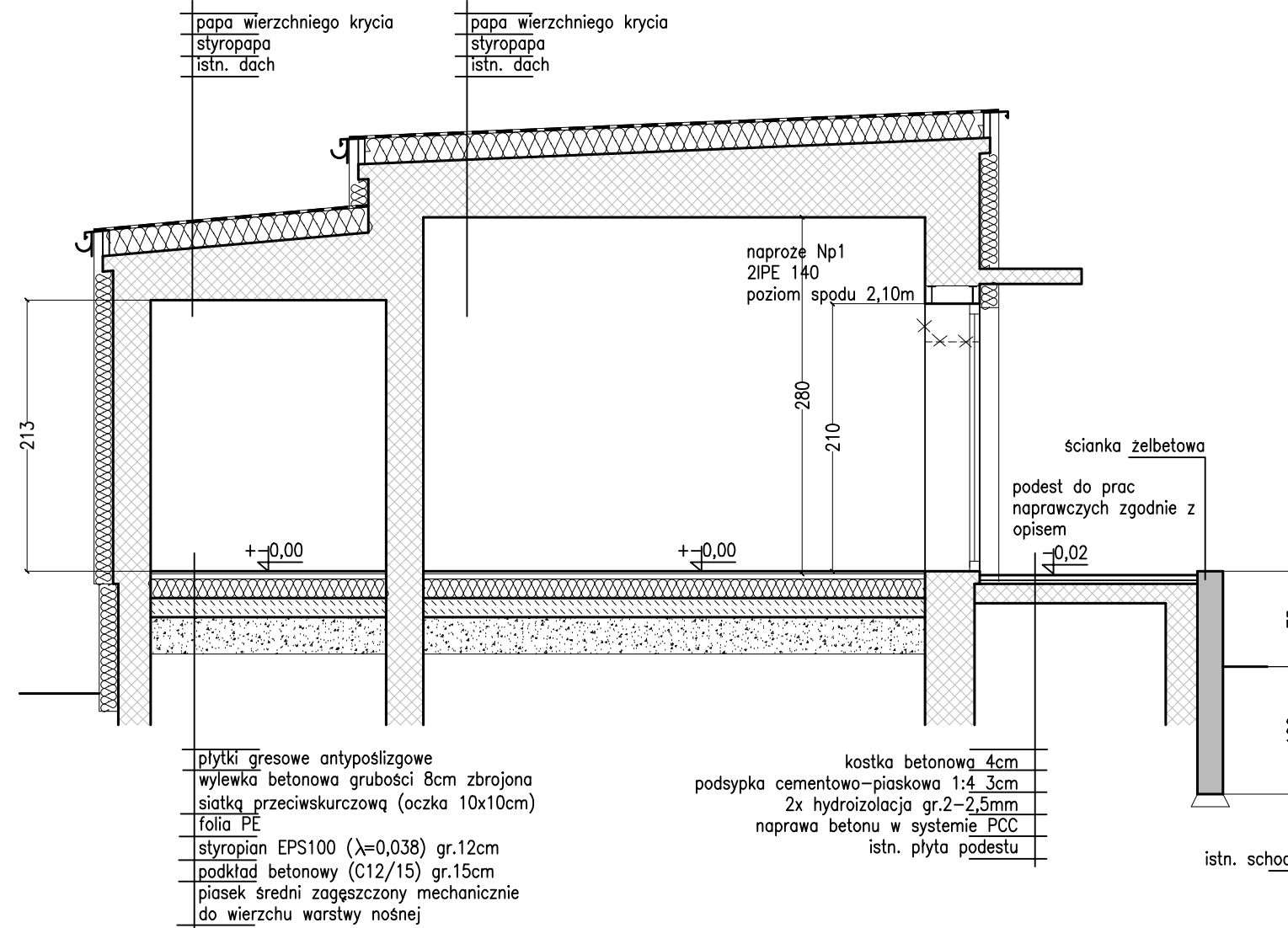


— istniejące zarysowania
① ② ③ pręty #10 (stal RB500W)

① L=132
6 120 6
② L=117
6 105 6
③ L=127
30 85 6
6

zaprawa cementowa 1:4 z dodatkiem
środka uplastyczniającego i zwiększającego
przyczepność do podłoża
uzupełniona zaprawa
cementowo-wapienna
pręty #10 (stal RB500W)
1cm
min.4,5cm
istn.tynk

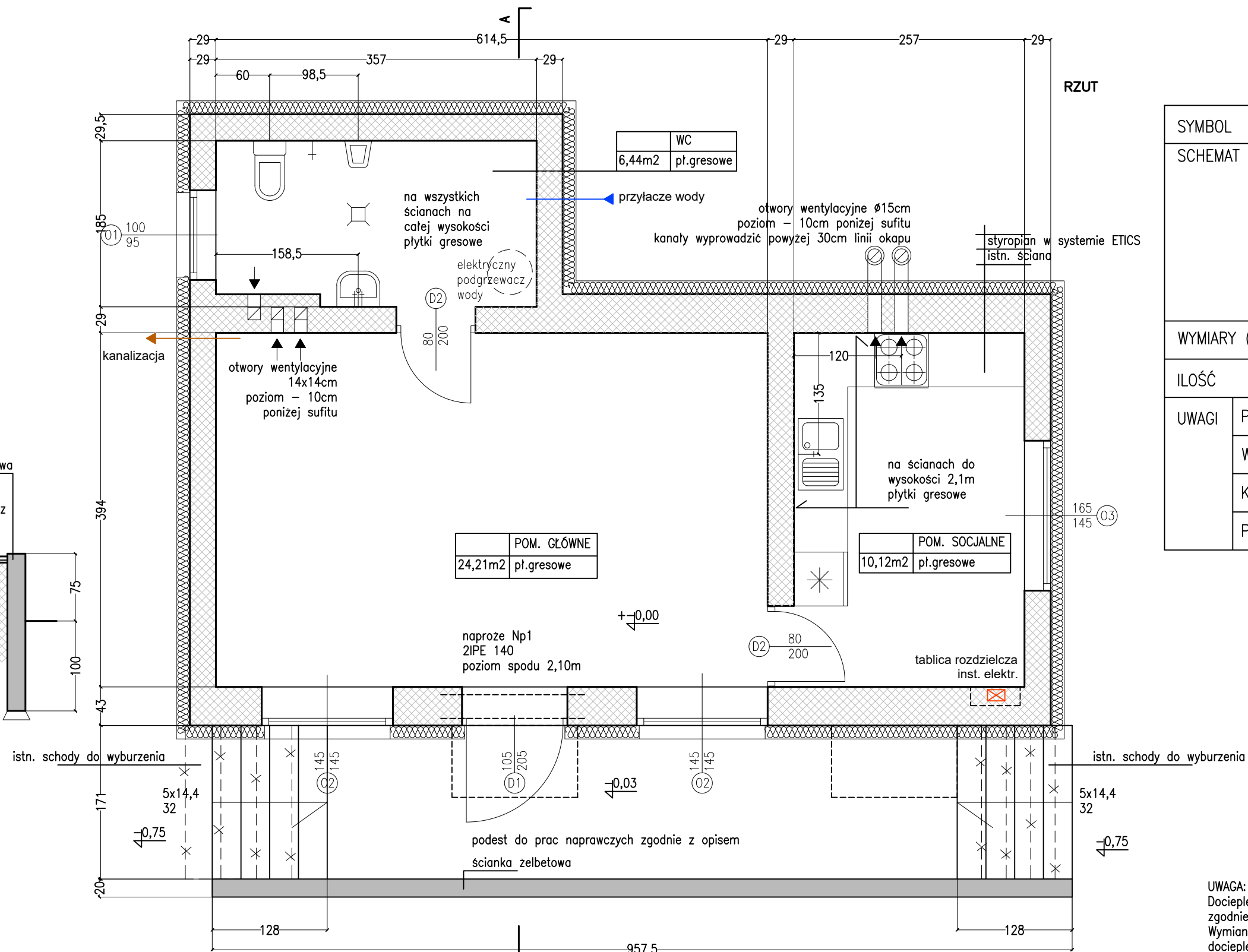
PRZEKRÓJ A-A



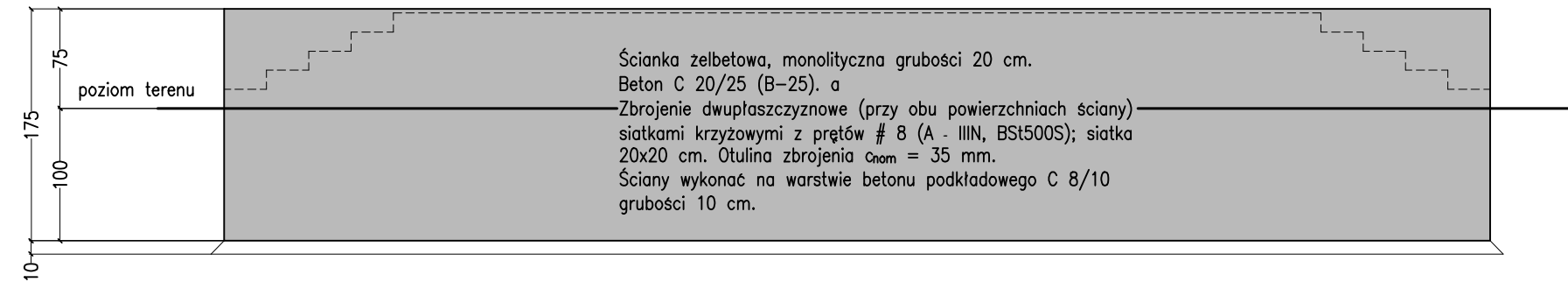
kostka betonowa 4cm
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3cm
2x hydroizolacja gr.2-2,5mm
naprawa betonu w systemie PCC
istn. płyta podestu

plytki gresowe antypoślizgowe
wylewka betonowa grubości 8cm zbrojona
siatką przeciwskurczową (oczka 10x10cm)
folia PE
styropian EPS100 ($\lambda=0,038$) gr.12cm
podkład betonowy (C12/15) gr.15cm
piasek średni zagęszczony mechanicznie
do wierzchu warstwy nośnej

RZUT



ŚCIANKA ŻELB. WIDOK



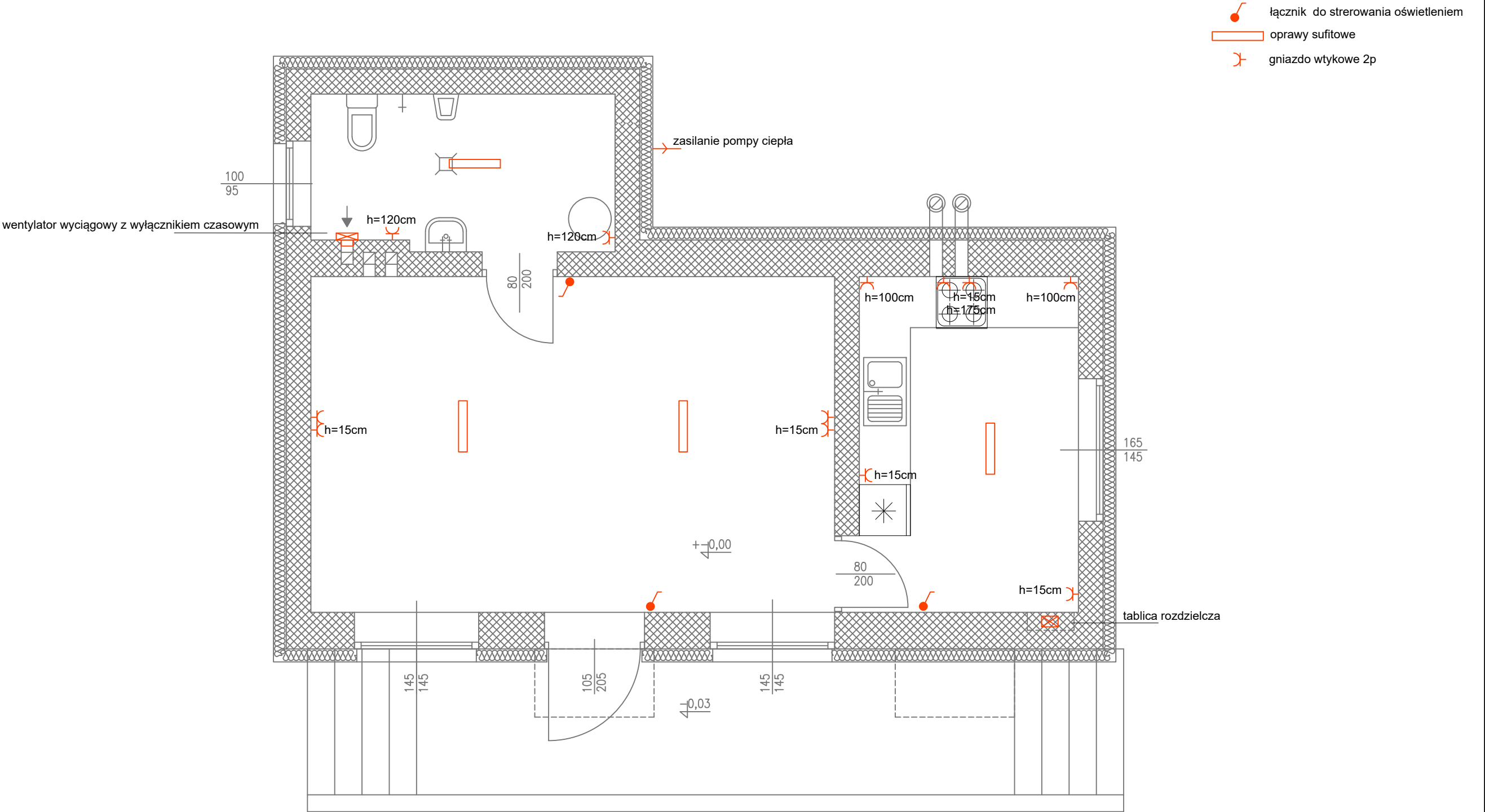
Ścianka żelbetowa, monolityczna grubości 20 cm.
Beton C 20/25 (B-25). a
Zbrojenie dwupłaszczyznowe (przy obu powierzchniach ściany)
siatkami krzyżowymi z prętów # 8 (A - IIIN, BST500S); siatka
20x20 cm. Otulina zbrojenia $c_{nom} = 35$ mm.
Ściany wykonać na warstwie betonu podkładowego C 8/10
grubości 10 cm.

WYKAZ DRZWI

SYMBOL	D1	D2
SCHEMAT		 SZCZELINA 220cm2
WYMIARY (cm)	105x205	80x200
ILOŚĆ	1L	1L+1P
UWAGI	POŻAR.	BRAK WYMAGAŃ
	WSP."U"	1,30 W/m2K
	KOLOR	BIAŁY
	PROFIL	PCV

UWAGA:
Docieplenie ścian, dachu i podłogi oraz wymiana okien
zgodnie z projektem docieplenia budynku.
Wymiana drzwi o parametrach zgodnych z projektem
docieplenia budynku oraz wymiarach 105x205.

NAZWA I ADRES OBIEKTU : PRACE KONSTRUKCYJNE I REMONTOWE MIKOŁAJÓW 1A, GMINA ROKICINY	
INWESTOR: GMINA ROKICINY, ROKICINY-KOLONIA, UL. TOMASZOWSKA 9	
RYSUNEK : CZĘŚĆ BUDOWLANA	SKALA : 1:50
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B-697/LOIA/07	DATA: 05.2026
UWAGI :	Nr rys. : 1



NAZWA I ADRES OBIEKTU : PRACE KONSTRUKCYJNE I REMONTOWE MIKOŁAJÓW 1A, GMINA ROKICINY	
INWESTOR: GMINA ROKICINY, ROKICINY – KOLONIA, UL. TOMASZOWSKA 9	
RYSUNEK : SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	SKALA : 1:50
OPRACOWAŁ: mgr inż. architekt Marcin Twardowski upr. nr: 34/B–697/ŁOIA/07	DATA: 05.2026
UWAGI :	Nr rys. : 3